

I A
+ B

Bilbao

Casco Viejo

Modificación del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Viejo para la parcela del Colegio
Presentación de María

2024.06.20

Bilbao Casco Viejo

Modificación del PERCV para la parcela del Colegio Presentación de María

Aprobación Inicial

2024.06.20

I A
+ B

Control Documental

2024.06.20 Documento para Aprobación Inicial

A. Memoria

- A.1. Objeto del Encargo
- A.2. Agentes
 - A.2.1. Promotor
 - A.2.2. Redactores
- A.3. Antecedentes urbanísticos
- A.4. Justificación y Conveniencia de la redacción de la Modificación del PERCV
- A.5. Solución Adoptada
 - A.5.1. Cambio de situación del uso de equipamiento de la parcela
 - A.5.2. Segregación
 - A.5.3. Volumetría
 - A.5.4. Acceso a los servicios de Emergencia
 - A.5.5. Acceso al Espacio Libre 15
- A.6. Documentación y Tramitación de la Modificación del PERCV
- A.7. Cumplimiento de la Ley de Costas
- A.8. Cumplimiento de la normativa Hidrológica
- A.9. Cumplimiento Patrimonio
- A.10. Otros documentos

B. Normas Urbanísticas

- B.1. Normas de la Ordenación Estructural
- B.2. Normas de la Ordenación Pormenorizada
 - B.2.1. Categorización del suelo
 - B.2.2. Definición de los sistemas locales
 - B.2.3. Dotaciones y equipamientos de la red de sistemas locales
 - B.2.4. Usos urbanísticos pormenorizado
 - B.2.5. Edificabilidades urbanísticas pormenorizadas
 - B.2.5.1. Ronda 26
 - B.2.5.2. Solokoetxe 15
 - B.2.6. Situación y forma de la edificabilidad. Fijación de alineaciones y rasantes.
 - B.2.6.1. Ronda 26
 - B.2.6.2. Solokoetxe 15
 - B.2.7. Parcela Mínima.
 - B.2.8. Régimen de las edificaciones e instalaciones existentes disconformes con el planeamiento.
 - B.2.9. Realojos y traslado de actividades económicas en funcionamiento
- B.3. Normas de la Edificación (Solokoetxe 15)
 - B.3.1. Alineaciones
 - B.3.2. Vuelos

- B.3.3. Retranqueos
- B.3.4. Rasantes
- B.3.5. Cubierta
- B.3.6. Aparcamientos
- B.3.7. Accesos de Emergencia
- B.3.8. Normativa de Remisión
- B.4. Artículos Modificados del PERCV
 - B.4.1. Artículo 121.- ANEXO 1. LISTADO DE EQUIPAMIENTO URBANO (Actual)
 - B.4.2. Artículo 121.- ANEXO 1. LISTADO DE EQUIPAMIENTO URBANO (Modificado)

C. Planos

- C.1. Información
 - C.1.1. Parcelario Actual
 - C.1.2. Edificabilidad Actual
 - C.1.3. Secciones Actuales
 - C.1.4. Topográfico
- C.2. Ordenación
 - C.2.1. Parcelario Resultante
 - C.2.2. Ordenación Pormenorizada en Planta
 - C.2.3. Ordenación Pormenorizada en Sección
 - C.2.4. Implantación

D. Anejos

- D.1. Orden del Departamento de Educación de Cese de Actividad